



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2700

Määräalan ostaminen tilasta 698-402-340-1 Laurila

Tilan 698-402-340-1 omistaja on tarjonnut määräalaa Rovaniemen kaupungille ostettavaksi toukokuussa 2023.

Rovaniemen kaupunki on tehnyt 20.6.2023 ostotarjouksen n. 6825 m²:n suuruisesta määräalasta tilasta 698-402-340-1 Laurila, joka sijaitsee Kivitaipaleen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella. Alue on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä erillispientalojen alueeksi. Määräala sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman Kivitaipaleen koulun kiinteistön vieressä. Määräala on erillinen palstanosa tilasta 698-402-340-1 Laurila.

Alue on tarkoituksenmukaista hankkia kaupungin omistukseen parantaen Kivitaipaleen kylän asuntotonttien tarjontaa. Määräalalla on purkukuntoisia rakennuksia. Kauppahinta perustuu kaupungin arvioon käyvästä hinnasta.

Kiinteistön omistaja on hyväksynyt tarjouksen 28.7.2023.

Liitteet:

1 Määräala ja lähestymiskartta.pdf

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.2.2023 päätöksen mukaisesti kaupungingeodeetti päättää arvoltaan korkeintaan 50 000 euron kiinteän omaisuuden yksittäisestä hankinnasta tai luovuttamisesta.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki ostaa liitekartan mukaisen, pinta-alaltaan n. 6825 m²:n suuruisen määräalan tilasta 698-402-340-1 Laurila seuraavin kauppaehdoin:

1. Kauppahinta määräalasta on 2000 euroa.
2. Määräala ostetaan rasituksista vapaana.
3. Määräalakauppaan kuuluu purkukuntoiset rakennukset.
4. Kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.
5. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2024.
6. Kaupunki vastaa kaupankohteen kiinteistönmuodostamis- ja lainhuutokustannuksista.
7. Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Tiedoksi

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Martikainen, Sulasalmi

Allekirjoitus

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
4.9.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 113

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.